



Municipalidad de La Molina
**GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y
PROMOCION COMERCIAL**

SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y HABILITACIONES URBANAS

Licencia de Edificación de Ampliación y/o Remodelación
Modalidad A - Automática

Ley N° 29090 del 25/09/2007-Reglamento D.S. N° 024-2008-VIVIENDA del 27/09/2008 y

Ley N° 29746 del 18/12/09-Reglamento D.S. N° 003-2010-VIVIENDA del 07/02/2010.

CONDICIONANTES DEL PROYECTO

- **Ampliaciones de viviendas unifamiliares**, cuya edificación original cuente con licencia de obra o declaratoria de edificación y la **sumatoria del área construida de ambas no supere los 200.00m²** de área construida, siempre que no se plantee la ejecución de sótanos, semisótanos o excavaciones mayores a 1.50mts en zonas colindantes con edificaciones existentes.
- **Remodelaciones de viviendas unifamiliares**, sin modificación estructural ni aumento de área construida ni cambio de uso (ni demoliciones parciales).

REQUISITOS Y ACLARACIONES

Documentación Técnica Todos los planos deben estar suscritos por los propietarios y profesional correspondiente.	Carpeta	
	MUNIC.	OBRA
• Plano de Ubicación y Localización según formato.	1 Original	1 Copia
• Planos de arquitectura: plantas, cortes y elevaciones. Diferenciar con achurados a 45° las ampliaciones y/o remodelaciones.	1 Original	1 Copia

INDICACIONES

- Cargo del FUE - Licencia debidamente sellado con la recepción y el número de expediente asignado, el Anexo D - Autoliquidación con el sello de Tesorería, el comprobante de pago del derecho y copia de la documentación presentada, constituyen la Licencia de Edificación.
- El cargo del FUE y el Anexo D con la Resolución de Licencia y los planos de obra autenticados, deberán permanecer obligatoriamente en la obra en lugar visible.
- De no ser el titular, adjuntar carta poder simple y copia del DNI para realizar los trámites.

www.munimolina.gob.pe

Telef. 313-4444 anexos: 222 - 282 - 287 - 321 - 364



Municipalidad de La Molina

Comprometidos con su gente

REQUISITOS Y ACLARACIONES

Documentación General	Carpeta	
	MUNIC.	OBRA
<ul style="list-style-type: none"> FUE - Licencia, suscrito por los propietarios y profesional responsable de obra (con vistos den todos los anversos) en todas las páginas, consignando los datos requeridos. 	3 Originales	1 Copia
<ul style="list-style-type: none"> En caso que el predio tenga más de un propietario, adjuntar Anexo A para Datos de Condóminos de Personas Naturales o Anexo B para Condóminos de Personas Jurídicas. 	3 Originales	1 Copia
<ul style="list-style-type: none"> Anexo D - Autoliquidación, con el sello de Tesorería luego del pago de la autoliquidación, suscrito por propietarios y profesional responsable de obra. 	1 Original	1 Original
<ul style="list-style-type: none"> Comprobante de pago de derechos: S/. 10.65 Nuevos Soles (0.3% de UIT) 	1 Original	1 Copia
<ul style="list-style-type: none"> Copia literal de dominio, expedida por el Registro de Predios con una antigüedad no mayor de 30 días naturales a la presentación del expediente. De ser el caso, Fichas o partidas de la matriz y de cada una de las unidades inmobiliarias independizadas (sin anotaciones de cargas técnicas). 	1 Original	1 Copia
<ul style="list-style-type: none"> En caso de que el solicitante no sea el propietario del predio, deberán presentar documentación que acredite que cuenta con derecho a edificar. 	1 Original	1 Copia
<ul style="list-style-type: none"> En caso de que el solicitante sea Persona Jurídica acompañará vigencia de poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas con una antigüedad no mayor de 30 días naturales a la presentación del expediente. 	1 Original	1 Copia

REQUISITOS Y ACLARACIONES

Documentación General	Carpeta	
	MUNIC.	OBRA
<ul style="list-style-type: none"> Para las edificaciones contempladas en el régimen de Propiedad Exclusiva y Propiedad Común, Independización y Copropiedad, presentar Acta de la Junta de propietarios legalizada, autorizando la ejecución de la obra (Artículo 54° del D.S. N°003-2010-VIVIENDA). 	1 Original	1 Copia
<ul style="list-style-type: none"> Copia literal de la inscripción de Declaratoria de Fábrica, Independización y los planos respectivos; si fue emitido por otra entidad, copia del Certificado de Finalización de obra o Conformidad de obra o Licencia de Edificación con los planos aprobados respectivos. 	1 Original	1 Copia
<ul style="list-style-type: none"> Presupuesto de obra para ampliaciones elaborado según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación de fecha 30/10/2009 (aplicando el Factor de actualización del mes en que se ingresa el expediente) y para remodelaciones a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicado en medios especializados, indicando la fuente. 	1 Original	1 Copia
<ul style="list-style-type: none"> Certificado de Habilitación Profesional (como proyectistas) y de Habilidad (como responsable de obra) de cada uno de los profesionales que suscriben la documentación técnica. 	1 Original	1 Copia