



Municipalidad de La Molina
**GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y
PROMOCION COMERCIAL**

SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y HABILITACIONES URBANAS

**Conformidad de Obra sin Variación y Declaratoria
de Edificación Modalidad B, C y D**

Ley N° 29090 del 25/09/2007-Reglamento D.S. N° 024-2008-VIVIENDA
del 27/09/2008 y

Ley N° 29746 del 18/12/09-Reglamento D.S. N° 003-2010-VIVIENDA
del 07/02/2010.

CONDICIONANTES DEL PROYECTO

Obra concluida, ejecutada con variaciones en relación a los planos del proyecto aprobados con Licencia de edificación.

REQUISITOS Y ACLARACIONES

	Carpeta	
	MUNIC.	CARGO
<ul style="list-style-type: none">FUE - Declaratoria de Edificación, suscrito por los propietarios y profesional responsable de obra o constataador en todas las páginas, consignando los datos requeridos.	3 Originales	1 Copia
<ul style="list-style-type: none">Comprobante de pago de derechos: S/. 75.54	1 Original	1 Copia
<ul style="list-style-type: none">Copia de Resolución de Licencia.	1 Copia	-----

REQUISITOS Y ACLARACIONES

	Carpeta	
	MUNIC.	CARGO
<ul style="list-style-type: none"> En caso de que el titular del derecho a edificar sea una persona distinta a quien obtuvo la Licencia de edificación, adjuntar: <ul style="list-style-type: none"> - Copia literal de dominio, expedida por el Registro de Predios con una antigüedad no mayor de 30 días naturales a la presentación del expediente. - Documento que acredite derecho de representación del titular inscrito en el Registro de Predios. - Vigencia de poder, expedida por el Registro de Predios con una antigüedad no mayor de 30 días naturales a la presentación del expediente. 	1 Original	-----
<ul style="list-style-type: none"> Declaración Jurada, suscrita por el profesional responsable de obra o constataador, consignando que la obra se ha realizado conforme a los planos aprobados con Licencia de edificación. 	1 Original	-----
<ul style="list-style-type: none"> En caso de viviendas multifamiliares y quintas, Resolución y Recibo de pago a SERPAR. 	1 Copia	-----
<ul style="list-style-type: none"> En caso de profesional constataador, Certificado de Habilitación Profesional (arquitecto) o de Habilidad (ingeniero civil) 	1 Original	-----
<ul style="list-style-type: none"> Hoja de Datos Estadísticos llenado por el propietario o profesional responsable. 	3 Originales	-----
<ul style="list-style-type: none"> Presentar documento (Declaración Jurada) que registre la ejecución de la obra al momento de solicitar la conformidad de obra. 	1 Original	-----
<ul style="list-style-type: none"> Copia digital de los planos de declaratoria de edificación 	1 CD	-----
<ul style="list-style-type: none"> Planos de Declaratoria de Edificación, Ubicación y Plantas (no adjuntar cortes ni elevaciones) de acuerdo a los aprobados con Licencia de edificación, suscrito por los propietarios y profesional responsable de obra o constataador. 	3 Originales	-----

INDICACIONES

- La Conformidad de Obra se extenderá en un plazo no mayor de quince (15) días hábiles, previo pago del derecho correspondiente.
- De no ser el titular, adjuntar carta poder simple y copia del DNI para realizar los trámites.

www.munimolina.gob.pe

Telef. 313-4444 anx: 222 - 282 - 287 - 321 - 364



Municipalidad de La Molina

Comprometidos con su gente