



Municipalidad de La Molina
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y
PROMOCION COMERCIAL

SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y HABILITACIONES URBANAS

**Conformidad de Obra sin Variación y
Declaratoria de Edificación Modalidad A**

www.munimolina.gob.pe
Telef. 313-4444 anexos: 222 - 282 - 287 - 321 - 364

Ley N° 29090 del 25/09/2007 - Reglamento D.S. N° 024-2008-VIVIENDA del 27/09/2008 y

Ley N° 29746 del 18/12/09 - Reglamento D.S. N° 003-2010-VIVIENDA del 07/02/2010.

CONDICIONANTES DEL PROYECTO

Obra concluida, ejecutada conforme a la Licencia de edificación, sin ninguna variación en relación a los planos del proyecto aprobados.

REQUISITOS Y ACLARACIONES

	Carpeta	
	MUNIC.	CARGO
• FUE - Declaratoria de Edificación , suscrito por los propietarios y profesional responsable de obra o constataador en todas las páginas, consignando los datos requeridos.	3 Originales	1 Copia



Municipalidad de La Molina

Comprometidos con su gente

REQUISITOS Y ACLARACIONES

	Carpeta	
	MUNIC.	CARGO
• Comprobante de pago de derechos: S/. 75.54	1 Original	1 Copia
• Copia de Resolución de Licencia .	1 Copia	-----
• En caso de que el titular del derecho a edificar sea una persona distinta a quien obtuvo la Licencia de edificación, adjuntar: <ul style="list-style-type: none"> - Copia literal de dominio, expedida por el Registro de Predios con una antigüedad no mayor de 30 días naturales a la presentación del expediente. - Documento que acredite derecho de representación del titular inscrito en el Registro de Predios. - Vigencia de poder, expedida por el Registro de Predios con una antigüedad no mayor de 30 días naturales a la presentación del expediente. 	1 Original	-----
• Declaración Jurada , suscrita por el profesional responsable de obra o constataador, consignando que la obra se ha realizado conforme a los planos aprobados con Licencia de edificación.	1 Original	-----
• En caso de profesional constataador, Certificado de Habilidad Profesional (arquitecto) o de Habilidad (ingeniero civil).	1 Original	-----

REQUISITOS Y ACLARACIONES

	Carpeta	
	MUNIC.	CARGO
• Hoja de Datos Estadísticos llenado por el propietario o profesional responsable.	3 Originales	-----
• Presentar documento (Declaración Jurada) que registre la ejecución de la obra al momento de solicitar la conformidad de obra.	1 Original	-----
• Copia digital de los planos de declaratoria de edificación	1 CD	-----
• Planos de declaratoria de edificación , sólo plano de ubicación y plantas de la obra ejecutada de acuerdo a los aprobados con Licencia de edificación firmados por el profesional y propietario(s). Para el caso de ampliaciones o remodelaciones de inmuebles que cuenten con licencia o declaratoria de fábrica anterior, el plano de planta se desarrollará sobre copia del plano de la edificación anterior con ejecución de las obras nuevas ejecutadas.	3 Originales	-----

INDICACIONES

- Luego de la verificación de los requisitos y previo pago del derecho correspondiente, se sellará y firmará los documentos correspondientes, constituyendo la Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación.
- De no ser el titular, adjuntar carta poder simple y copia del DNI para realizar los trámites.