

REQUISITOS

Documentación Técnica	
• Plano de Ornamentación de Parques, referentes al diseño, ornamentación y equipamiento de las áreas de recreación pública, cuando se requiera.	3 Originales
• Planeamiento integral, en los casos que se requiera de acuerdo con el Reglamento Nacional de Edificaciones.	3 Originales
• Plano de Pavimentos con indicación de curvas de nivel cada metro.	3 Originales

INDICACIONES

- El Fuhu - Licencia debidamente sellado con la recepción y el número de expediente asignado, el Anexo D - Autoliquidación con el sello de Tesorería, el comprobante de pago del derecho y copia de la documentación técnica presentada constituyen la Licencia de Habilitación Urbana.
- De no ser el titular, adjuntar carta poder simple y copia de DNI para realizar los trámites.

www.munimolina.gob.pe

Telef. 313-4444 anexos: 222 - 282 - 287 - 321 - 364



Municipalidad de La Molina

Comprometidos con su gente



Municipalidad de La Molina

**GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y
PROMOCION COMERCIAL**

SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y HABILITACIONES URBANAS

**Licencia de Habilitación Urbana
Modalidad "C" con Revisores Urbanos**

**Ley N° 29090 del 25/09/2007 - Reglamento D.S. N° 024-2008-VIVIENDA
del 27/09/2008 y**

**Ley N° 29746 del 18/12/09 - Reglamento D.S. N° 003-2010-VIVIENDA
del 07/02/2010.**

CONDICIONANTES DEL PROYECTO

- Habilitaciones Urbanas de unidades prediales mayores de 5 hectáreas que constituyan islas rústicas y que conformen un lote único, siempre y cuando no esté afecto al Plan Vial Provincial o Metropolitano
- Habilitaciones urbanas que se vayan a ejecutar por etapas, con sujeción a un Planeamiento Integral de la misma.
- Habilitaciones urbanas con construcción simultánea que soliciten venta garantizada de lotes.
- Habilitaciones urbanas con construcción simultánea de viviendas, donde el número, dimensiones de lotes a habilitar y tipo de viviendas a edificar se definan en el proyecto, siempre que su finalidad sea la venta de viviendas edificadas.

REQUISITOS

Documentación General	Carpeta
	MUNIC.
• Formulario Fuhu - Licencia , suscrito por el solicitante y el profesional responsable en todas las páginas, consignando los datos requeridos.	3 Originales 1 Copia

REQUISITOS

Documentación General	Carpeta
	MUNIC.
<ul style="list-style-type: none"> De ser el caso, Anexo A para Datos de Condóminos - Personas Naturales o Anexo B para Condóminos - Personas Jurídicas. 	3 Originales
<ul style="list-style-type: none"> Anexo D - Autoliquidación, con el sello de Tesorería luego del pago de la autoliquidación, suscrito por propietarios y profesional responsable de obra. 	2 Originales
<ul style="list-style-type: none"> Comprobante de pago del derecho : S/.234.85 y liquidación del 0.02% de UIT por m2 de área vendible hasta 10 hectáreas. S/.267.88 y liquidación de 0.015% de UIT por m2 de área vendible para siguientes hectáreas. 	1 Original
<ul style="list-style-type: none"> Copia literal de dominio, expedida por el Registro de Predios con una antigüedad no mayor de 30 días naturales a la presentación del expediente. 	1 Original
<ul style="list-style-type: none"> En caso de que el solicitante no sea el propietario del predio, deberá presentar documentación que acredite que cuenta con derecho a habilitar y de ser el caso a edificar (inscrito en los Registros Públicos). 	1 Original
<ul style="list-style-type: none"> En caso de que el solicitante sea Persona Jurídica acompañará Vigencia de poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas con una antigüedad no mayor de 30 días naturales a la presentación del expediente. 	1 Original
<ul style="list-style-type: none"> Certificado de Zonificación y Vías expedido por la Municipalidad Provincial - MML vigente. De ser el caso de Alineamiento. 	1 Original
<ul style="list-style-type: none"> Certificado de Factibilidad de Servicios de Luz, Agua y Alcantarillado otorgados por las empresas o entidades prestadoras de dichos servicios vigentes. 	1 Original
<ul style="list-style-type: none"> Estudio de mecánica de suelos. 	1 Original
<ul style="list-style-type: none"> Declaración Jurada de Inexistencia de Feudatarios. 	1 Original

REQUISITOS

Documentación General	Carpeta
	MUNIC.
<ul style="list-style-type: none"> Estudio de Impacto Ambiental, en los casos que se requiera de acuerdo con el Reglamento Nacional de Edificaciones. 	1 Original
<ul style="list-style-type: none"> Estudio de Impacto Vial, en los casos que se requiera de acuerdo con el Reglamento Nacional de Edificaciones. 	1 Original
<ul style="list-style-type: none"> Certificado de Inexistencia de Restos Arqueológicos, en caso de que el perímetro del área a habilitar se superponga con un área declarada Patrimonio Cultural de la Nación emitido por el INC. 	1 Original
<ul style="list-style-type: none"> Certificado de Habilitación Profesional de cada uno de los profesionales que suscriben la documentación técnica (formularios, planos y estudios). 	1 Original
Documentación Técnica Todos los planos deben estar suscritos por el solicitante y el profesional responsable.	
<ul style="list-style-type: none"> Archivo digital - CD con la copia de los todos los planos. 	1 CD
<ul style="list-style-type: none"> Informe Técnico "Conforme" de los Revisores Urbanos respecto a cada uno de los planos requeridos. 	1 Original
<ul style="list-style-type: none"> Plano de Ubicación y Localización a escala adecuada según el caso, con coordenadas UTM, referidas al Sistema Geodésico Oficial. 	3 Originales
<ul style="list-style-type: none"> Plano Perimétrico y Topográfico del terreno, el diseño de la lotización, vías, aceras, bermas y las áreas de aportes normados. 	3 Originales
<ul style="list-style-type: none"> Plano de Trazado y Lotización indicando lotes, aportes, vías y secciones de vías y ejes de trazo con curvas cada en metro. Cuando sea necesario, deberá adicionar las habilitaciones colindantes para comprender la integración del entorno. 	3 Originales
<ul style="list-style-type: none"> Memoria Descriptiva, indicando manzanas, áreas de lotes, numeración y aportes. 	3 Originales