



Municipalidad de La Molina

GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

## **DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL (TRANSFERENCIA DE PREDIOS)**

### **REQUISITOS**

- Original y copia del DNI de quien realiza la gestión.
- Copia del documento que sustente lo declarado (ver reverso).
- Documento que acredita representación (caso de personas jurídicas).
- Poder notarial o autenticado ante fedatario, autorizando a realizar el trámite, con antigüedad no mayor de un año, salvo presentación de certificado de vigencia de poder (en caso de representantes).

### **COSTO**

- Gratuito.

### **PROCEDIMIENTO**

- Verifique contar con los requisitos.
- Solicite en informes su ticket de atención "cargo y descargo" y espere su turno.
- El operador le entregará el formulario "HR" (deberá ser llenado y suscrito).
- El operador ingresará la información, y al concluir el trámite recibirá una copia de la declaración.

### **DURACIÓN DEL TRÁMITE**

- Automático.

<b>TIPO DE TRANSFERENCIA</b>	<b>DOCUMENTO QUE SUSTENTE LO DECLARADO</b>	<b>LA DECLARACIÓN SE DEBERÁ PRESENTAR(*) EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES SIGUIENTE A LA FECHA ....</b>
Compraventa	Contrato o minuta	Del contrato o minuta
Compraventa con reserva de propiedad	Contrato o minuta y documento que verifica el levantamiento de la reserva	Del documento que verifica el levantamiento de la reserva
Compraventa de bien futuro	Contrato o minuta y documento que acredita la existencia del bien	Del documento que verifica la existencia del bien
Anticipo de legítima	Escritura pública	De la escritura pública
Donación	Escritura pública	De la escritura pública
La que se produzca por causa de fallecimiento	Partida de defunción	Del fallecimiento
División de la masa hereditaria	Escritura pública o resolución judicial por sucesión intestada	De la escritura pública o resolución judicial
Cambio de régimen patrimonial	Escritura pública y anotación de la inscripción en registro personal (registros públicos)	De inscripción en el registro personal
Resolución de contrato	Contrato privado o minuta	Del contrato privado o minuta
Adjudicación por remate judicial	Resolución que otorga la adjudicación y la resolución consentida	De la resolución consentida

(\*)La presentación fuera de estos plazos genera una multa tributaria por presentación extemporánea.



Municipalidad de La Molina

Comprometidos con su gente